

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1/6 000 ème

Planche nord



Citadia Conseil  
12 rue Edourd Bréaly  
82000 Montauban  
Tel : 05.63.92.11.41  
Fax : 05.63.93.25.47  
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage: Commune de Fronton  
Mission: PLU de Fronton  
Sources: Parcellaire DGFiP 2019  
Réalisation: CITADIA Conseil le 12/03/2020

Liste des éléments de paysage			Liste des emplacements réservés		
Éléments repérés	Nature	Typologie	Numéro ER	Désignation	Surface en m²
Maison de Maître de Hontplass, sa toiture, sa chapelle et ses abords	LP 01	Grands domaines et maisons bourgeoises	01	Création chemin piétonnier (Emprise = 5 mètres)	295,75
Ecoin boisé des Moulins	LP 02	Patrimoine végétal	02	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	495,08
Château de Causac, ses dépendances et ses abords boisés plantés de cèdres	LP 03	Grands domaines et maisons bourgeoises	03	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	699,11
Château des Tilleuls, ses dépendances, son pigeonnier et son parc	LP 04	Grands domaines et maisons bourgeoises	04	Aménagement d'un giratoire à l'intersection du chemin de Groussac et l'avenue de Villaudric	1144,37
Château de Soumariès et son parc planté de palmiers	LP 05	Grands domaines et maisons bourgeoises	05	Accès à la zone verte et parking avenue de délaissage	4494,03
Maison de Maître de Corréls et son parc planté de pins et de cèdres	LP 06	Grands domaines et maisons bourgeoises	06	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	925,51
Ecoin boisé de réputation en milieu urbain	LP 07	Patrimoine végétal	07	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1728,15
Alignement d'arbres le long de l'avenue Saint-Eugèpy	LP 08	Patrimoine végétal	08	Aménagement du carrefour entre la rue de Sault et le chemin du Moulin	76,58
Ecoin boisé des Estandards	LP 09	Patrimoine végétal	09	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	461,17
Maison de Maître de Bel Ail, son chat et son parc planté de cèdres	LP 10	Grands domaines et maisons bourgeoises	10	Élargissement RD71A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1283,85
Château de Causac, ses dépendances, son aile plantée et ses abords	LP 11	Grands domaines et maisons bourgeoises	11	Création voie de sécurité desservant écoles maternelle et élémentaire rue de la Genèvre	200,32
Château de Causac-Bel, ses dépendances et ses abords	LP 12	Grands domaines et maisons bourgeoises	12	Aménagement du carrefour entre la rue de Balcan et l'avenue de Villaudric	66,15
Parc arboré, rue des Jardins	LP 13	Patrimoine végétal	13	Aménagement du carrefour entre la rue de Balcan et l'avenue de Villaudric	109,08
Mail planté des anciens Rissés bordés sous les remparts	LP 14	Espaces publiques	14	Élargissement carrefour chemin de la Palenette reliant chemin du Moulin à RD71a	976,53
Château de Capdeville et son parc	LP 15	Grands domaines et maisons bourgeoises	15	Élargissement carrefour chemin de la Palenette reliant chemin du Moulin à RD71a	1024,22
Double alignement de platanes en entrée de Fronton (RD4)	LP 16	Patrimoine végétal	16	Création de la Dourbonne (RD4)	975,68
Ecoin boisé de réputation en milieu urbain à Sault	LP 17	Patrimoine végétal	17	Élargissement du Chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	399,06
Alignement d'arbres du Château Causac	LP 18	Patrimoine végétal	18	Élargissement du Chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	391,47
Pigeonnier du Chemin de Lippès	LP 19	Patrimoine rural	19	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	64,47
Pigeonnier du Chemin d'Orgueil	LP 20	Patrimoine rural	20	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	126,37
Maison de Maître	LP 21	Grands domaines et maisons bourgeoises	21	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	178,82
Maison de Maître de Ferrière	LP 22	Grands domaines et maisons bourgeoises	22	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	794,18
Maison de Maître au la Route de Palau et son parc boisé	LP 23	Grands domaines et maisons bourgeoises	23	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	389,8
Cèdre bleu du Liban	LP 24	Patrimoine végétal	24	Arrivée du débouchement du secteur (SA) au droit du chemin du Baguet (Emprise = 8 mètres)	276,76
Pigeonnier de la ferme de Pellet	LP 25	Patrimoine rural	25	Élargissement de la route de Ribas	1372,04
Couir de chemin le long de la RD4	LP 26	Espaces vernaculaires	26	Extension du carrefaire	4644,95
Couir de chemin	LP 27	Espaces vernaculaires	27	Élargissement du chemin de Capdeville (Emprise = 7 mètres)	707,67
Pigeonnier de Caudoual	LP 28	Patrimoine rural	28	Élargissement chemin d'acier (Emprise = 1 mètres)	701,90
Arrière abattoirs	LP 29	Patrimoine industriel du XXème siècle	29	Aménagement d'un giratoire à l'intersection des 4 chemins (RD-4/ND-87)	2144,4
Pigeonnier de Hontplass	LP 30	Patrimoine rural	30	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Stade et le chemin de Baysade	134,8
Cabane de vignes de Soumariès	LP 31	Patrimoine rural	31	Aménagement du carrefour entre chemin de Causac (VC5) et avenue du Stade (VC11)	266,24
Les toitures de la bascule	LP 32	Espaces vernaculaires	32	Création d'une voie de débouchement des zones de vignes (Emprise = 3 mètres)	462,24
Hôtel de ville	LP 33	Grands édifices publics	33	Réhabilitation du chemin piétonnier (Emprise = 4 mètres)	608,23
Marché couvert	LP 34	Grands édifices publics	34	Prévision d'une voie à partir de la Route de Ribas (RD478) (Emprise = 12 mètres)	691,77
Le puits de la rue de l'Eglise	LP 35	Espaces vernaculaires	35	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	369,7
Cabane de vignes des Planes	LP 36	Patrimoine rural	36	Élargissement carrefour route de Groussac / chemin de Callos (Emprise = 4 mètres)	175,7
Cabane de vignes de la route de Villaudric	LP 37	Patrimoine rural	37	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le chemin des standards	178,8
Cabane de vignes des Palleses	LP 38	Patrimoine rural	38	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le rue des fourrassettes	150,05
Pigeonnier de Bouzet	LP 39	Patrimoine rural	39	Aménagement carrefour entre la rue de Sault et le chemin des standards	61,41
Maison de Maître	LP 40	Grands domaines et maisons bourgeoises	40	Aménagement d'un chemin piétonnier (3 mètres de large)	1809,4
Puits de Caudoual	LP 41	Espaces vernaculaires	41	Aménagement d'un giratoire entre la route de Montauban, l'avenue vigneronne et l'au. Saint Eugèpy	977,60
Ecoin boisé du domaine de Causac	LP 42	Patrimoine végétal	42	Aménagement du carrefour entre la route de Ribas et le chemin de Hambrion	136,46
			43	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	491,35
			44	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	438,39
			45	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	325,93
			46	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	230,46
			47	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et le chemin de Pierres	97
			48	Aménagement du carrefour entre le chemin de Pierres et l'ancien chemin de Villaudric	47,84
			49	Élargissement RD71A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1176,15
			50	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	63,22
			51	Aménagement du carrefour entre la rue de Sault et le chemin du Moulin	62,46
			52	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1033,75
			53	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	580,18
			54	Aménagement d'un giratoire entre la route de Toulouse et l'impasse de Hôte Ollivault	997,13
			55	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	185,16
			56	Élargissement du chemin de Poudral (Emprise 15 mètres)	2387,3
			57	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	399,06
			58	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	391,47
			59	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	126,37
			60	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	178,82
			61	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	794,18
			62	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	389,8
			63	Arrivée du débouchement du secteur (SA) au droit du chemin du Baguet (Emprise = 8 mètres)	276,76
			64	Extension du carrefaire	4644,95
			65	Élargissement du chemin de Capdeville (Emprise = 7 mètres)	707,67
			66	Élargissement chemin d'acier (Emprise = 1 mètres)	701,90
			67	Aménagement d'un giratoire à l'intersection des 4 chemins (RD-4/ND-87)	2144,4
			68	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Stade et le chemin de Baysade	134,8
			69	Aménagement du carrefour entre chemin de Causac (VC5) et avenue du Stade (VC11)	266,24
			70	Création d'une voie de débouchement des zones de vignes (Emprise = 3 mètres)	462,24
			71	Réhabilitation du chemin piétonnier (Emprise = 4 mètres)	608,23
			72	Prévision d'une voie à partir de la Route de Ribas (RD478) (Emprise = 12 mètres)	691,77
			73	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	369,7
			74	Élargissement carrefour route de Groussac / chemin de Callos (Emprise = 4 mètres)	175,7
			75	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le chemin des standards	178,8
			76	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le rue des fourrassettes	150,05
			77	Aménagement carrefour entre la rue de Sault et le chemin des standards	61,41
			78	Aménagement d'un chemin piétonnier (3 mètres de large)	1809,4
			79	Aménagement d'un giratoire entre la route de Montauban, l'avenue vigneronne et l'au. Saint Eugèpy	977,60
			80	Aménagement du carrefour entre la route de Ribas et le chemin de Hambrion	136,46
			81	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	491,35
			82	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	438,39
			83	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	230,46
			84	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et le chemin de Pierres	97
			85	Aménagement du carrefour entre le chemin de Pierres et l'ancien chemin de Villaudric	47,84
			86	Élargissement RD71A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1176,15
			87	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	63,22
			88	Aménagement du carrefour entre la rue de Sault et le chemin du Moulin	62,46
			89	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1033,75
			90	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	580,18
			91	Aménagement d'un giratoire entre la route de Toulouse et l'impasse de Hôte Ollivault	997,13
			92	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	185,16
			93	Élargissement du chemin de Poudral (Emprise 15 mètres)	2387,3
			94	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	399,06
			95	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	391,47
			96	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	126,37
			97	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	178,82
			98	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	794,18
			99	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	389,8
			100	Arrivée du débouchement du secteur (SA) au droit du chemin du Baguet (Emprise = 8 mètres)	276,76
			101	Extension du carrefaire	4644,95
			102	Élargissement du chemin de Capdeville (Emprise = 7 mètres)	707,67
			103	Élargissement chemin d'acier (Emprise = 1 mètres)	701,90
			104	Aménagement d'un giratoire à l'intersection des 4 chemins (RD-4/ND-87)	2144,4
			105	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Stade et le chemin de Baysade	134,8
			106	Aménagement du carrefour entre chemin de Causac (VC5) et avenue du Stade (VC11)	266,24
			107	Création d'une voie de débouchement des zones de vignes (Emprise = 3 mètres)	462,24
			108	Réhabilitation du chemin piétonnier (Emprise = 4 mètres)	608,23
			109	Prévision d'une voie à partir de la Route de Ribas (RD478) (Emprise = 12 mètres)	691,77
			110	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	369,7
			111	Élargissement carrefour route de Groussac / chemin de Callos (Emprise = 4 mètres)	175,7
			112	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le chemin des standards	178,8
			113	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le rue des fourrassettes	150,05
			114	Aménagement carrefour entre la rue de Sault et le chemin des standards	61,41
			115	Aménagement d'un chemin piétonnier (3 mètres de large)	1809,4
			116	Aménagement d'un giratoire entre la route de Montauban, l'avenue vigneronne et l'au. Saint Eugèpy	977,60
			117	Aménagement du carrefour entre la route de Ribas et le chemin de Hambrion	136,46
			118	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	491,35
			119	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	438,39
			120	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	230,46
			121	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et le chemin de Pierres	97
			122	Aménagement du carrefour entre le chemin de Pierres et l'ancien chemin de Villaudric	47,84
			123	Élargissement RD71A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1176,15
			124	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	63,22
			125	Aménagement du carrefour entre la rue de Sault et le chemin du Moulin	62,46
			126	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1033,75
			127	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	580,18
			128	Aménagement d'un giratoire entre la route de Toulouse et l'impasse de Hôte Ollivault	997,13
			129	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	185,16
			130	Élargissement du chemin de Poudral (Emprise 15 mètres)	2387,3
			131	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	399,06
			132	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	391,47
			133	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	126,37
			134	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	178,82
			135	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	794,18
			136	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	389,8
			137	Arrivée du débouchement du secteur (SA) au droit du chemin du Baguet (Emprise = 8 mètres)	276,76
			138	Extension du carrefaire	4644,95
			139	Élargissement du chemin de Capdeville (Emprise = 7 mètres)	707,67
			140	Élargissement chemin d'acier (Emprise = 1 mètres)	701,90
			141	Aménagement d'un giratoire à l'intersection des 4 chemins (RD-4/ND-87)	2144,4
			142	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Stade et le chemin de Baysade	134,8
			143	Aménagement du carrefour entre chemin de Causac (VC5) et avenue du Stade (VC11)	266,24
			144	Création d'une voie de débouchement des zones de vignes (Emprise = 3 mètres)	462,24
			145	Réhabilitation du chemin piétonnier (Emprise = 4 mètres)	608,23
			146	Prévision d'une voie à partir de la Route de Ribas (RD478) (Emprise = 12 mètres)	691,77
			147	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	369,7
			148	Élargissement carrefour route de Groussac / chemin de Callos (Emprise = 4 mètres)	175,7
			149	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le chemin des standards	178,8
			150	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le rue des fourrassettes	150,05
			151	Aménagement carrefour entre la rue de Sault et le chemin des standards	61,41
			152	Aménagement d'un chemin piétonnier (3 mètres de large)	1809,4
			153	Aménagement d'un giratoire entre la route de Montauban, l'avenue vigneronne et l'au. Saint Eugèpy	977,60
			154	Aménagement du carrefour entre la route de Ribas et le chemin de Hambrion	136,46
			155	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	491,35
			156	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	438,39
			157	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	230,46
			158	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et le chemin de Pierres	97
			159	Aménagement du carrefour entre le chemin de Pierres et l'ancien chemin de Villaudric	47,84
			160	Élargissement RD71A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1176,15
			161	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	63,22
			162	Aménagement du carrefour entre la rue de Sault et le chemin du Moulin	62,46
			163	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1033,75
			164	Élargissement du Chemin du Baguet (Emprise = 12 mètres)	580,18
			165	Aménagement d'un giratoire entre la route de Toulouse et l'impasse de Hôte Ollivault	997,13
			166	Arrivée de voirie (10 mètres de large)	185,16
			167	Élargissement du chemin de Poudral (Emprise 15 mètres)	2387,3
			168	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	399,06
			169	Élargissement du chemin d'Orgueil (V.C.6) Emprise = 9 mètres	391,47
			170	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	126,37
			171	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	178,82
			172	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	794,18
			173	Élargissement du Chemin de Standards (Emprise = 9 mètres)	389,8
			174	Arrivée du débouchement du secteur (SA) au droit du chemin du Baguet (Emprise = 8 mètres)	276,76
			175	Extension du carrefaire	4644,95
			176	Élargissement du chemin de Capdeville (Emprise = 7 mètres)	707,67
			177	Élargissement chemin d'acier (Emprise = 1 mètres)	701,90
			178	Aménagement d'un giratoire à l'intersection des 4 chemins (RD-4/ND-87)	2144,4
			179	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Stade et le chemin de Baysade	134,8
			180	Aménagement du carrefour entre chemin de Causac (VC5) et avenue du Stade (VC11)	266,24
			181	Création d'une voie de débouchement des zones de vignes (Emprise = 3 mètres)	462,24
			182	Réhabilitation du chemin piétonnier (Emprise = 4 mètres)	608,23
			183	Prévision d'une voie à partir de la Route de Ribas (RD478) (Emprise = 12 mètres)	691,77
			184	Élargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	369,7
			185	Élargissement carrefour route de Groussac / chemin de Callos (Emprise = 4 mètres)	175,7
			186	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le chemin des standards	178,8
			187	Aménagement carrefour entre la rue de la quinquette et le rue des fourrassettes	150,05
			188	Aménagement carrefour entre la rue de Sault et le chemin des standards	61,41