

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFECTURE / DÉPARTEMENT

Haute-Garonne

Toulouse

COMMUNE

FRONTON

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Cocher la case correspondante

- Installations classées pour la protection de l'environnement
- Schéma régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (S.R.A.D.D.E.T)
- Schémas de cohérence territoriale (S.C.O.T.)
- Plan local d'urbanisme (P.L.U.)
- Plan d'occupation des sols (P.O.S.)
- Carte communale
- Classement de voirie
- Divers

relatif à :

Modification N°2 du PLU de Fronton
(31620)

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Objet de l'enquête : Modification n° 2 du PLU de Froulon

Arrêté d'ouverture de l'enquête :

arrêté n° _____ en date du 26 avril 2024 de

M. le Maire de : Froulon, M. Hugo Cavagnac

M. le Préfet de : _____

Président de la commission d'enquête – Commissaire enquêteur :

Membres titulaires : M re COSTES Joanne-Kaie qualité Commissaire Enquêteur

M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

Membres suppléants : M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

M _____ qualité _____

Durée de l'enquête : date(s) d'ouverture : du ma 21 mai 2024 8h30 au jeudi 20 juin 2024 à 18h

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

Siège de l'enquête : Mairie de Froulon

Autres lieux de consultation du dossier : registre numérique <https://www.registre-numerique.fr/modification-2-plu-froulon>

Registre d'enquête :

comportant 17 ^{pages 2 à 18} feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, destiné à recevoir

les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du commissaire enquêteur à :

Mairie de Froulon - BP3 - 1 Esplanade Marcelle 31620 Froulon

ou sur le registre numérique (adresse ci-dessus) ou par courriel à modification-2-plu-froulon@mai.registre-numerique.fr

Rapport et conclusions du commissaire enquêteur :

seront tenus à la disposition du public dès leur réception à : la Mairie de Froulon sur support papier ou sur le site internet de la Mairie www.mairie-froulon.fr

aux heures et jours habituels d'ouverture des bureaux et dans chacune des mairies où s'est déroulée l'enquête et à la préfecture de chaque département concerné.

Réception du public par le commissaire enquêteur :

les lundi 21 mai 2024 de 8h30 à 11h30 et de _____ à _____

les mercredi 5 juin 2024 de 14h à 17h et de _____ à _____

les jeudi 20 juin 2024 de 15h à 18h et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

les _____ de _____ à _____ et de _____ à _____

une réunion publique a été n'a pas été organisée par le Commissaire enquêteur.

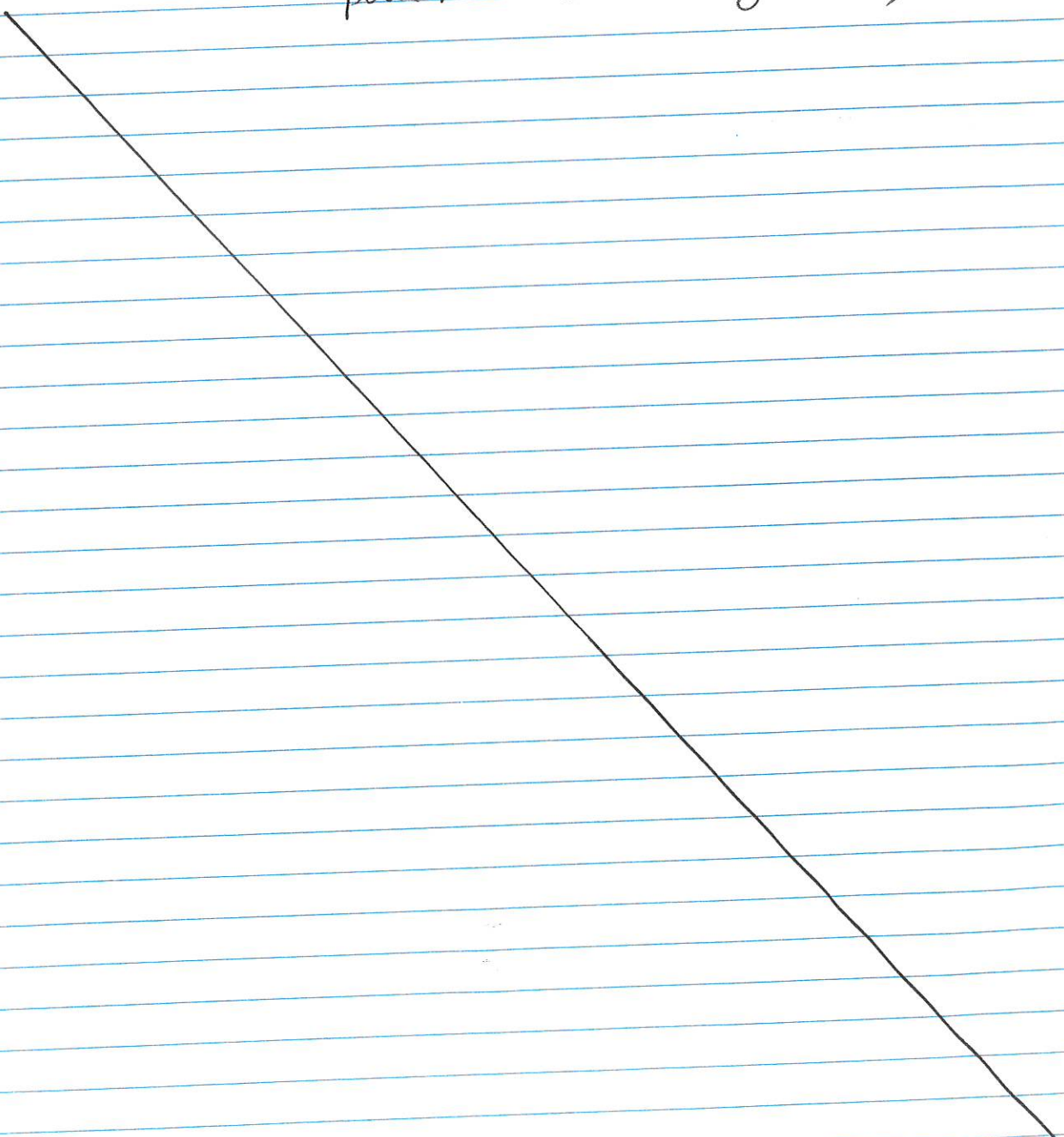
PREMIÈRE JOURNÉE

Registre ouvert le Ma 21/05/2024 à _____ heures 30

Observations de M^(l)

① courrier reçu le 12/06/24 par M^m ARTUSI (R5)

② courrier reçu le 13/06/24 par M^{me} COSTES Jeanne, Marie
Christophe Cardone Sudouest Immobilier (R12)



Me ARTUSI Hugnette
née JUSTOU

25 Rue des Vendanges
31620 FRONTON

CRS

le 07. Juin 2024

COURRIER ARRIVÉ LE

12 JUIN 2024

MAIRIE DE FRONTON

O.....C.....

①

Madame le commissaire,

Je m'adresse à vous, Madame, pour proposer à la révision du PLU, un terrain dont je suis propriétaire. Il se situe au lieu dit "de Cansevas" chemin de Poudadel à Fronton.

Sur le plan cadastral ci-joint en Jaune le terrain et son chemin d'accès en rouge au collecteur tout à l'égout que j'ai fait installer lors des travaux d'assainissement réalisés dans le secteur.

Je m'interroge, lorsque je vois de nombreuses constructions apparues dans la zone voisine au même niveau de l'éloignement du chemin de Poudadel, que celui de mon terrain - (en vert sur le plan).

Le plan n'est pas récent et toutes les constructions n'apparaissent pas.

En vous remerciant pour votre écoute
Veuillez agréer, Madame, mes salutations.

Me Artusi Hugnette

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
COLOMIERS
BP20305 1 allée du GEVAUDAN Lundi au vendredi de 8H30 à 12h et 13H30 à 16H 31776
31776 COLOMIERS CEDEX
tél. 05 62 74 23 50 -fax 05 62 74 23 67
cdf.colomiers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Madame le Commissaire enquêteur.

Mairie de FRONTON
1 Esplanade Marcorelle
BP 3
31620 Fronton

Brax le 09 Juin 2024

Courrier recommandé AR.

A l'attention de Madame Jeanne-Marie COSTE

Objet : Révision du PLU de Fronton.

Madame,

Nous vous demandons par la présente de faire l'étude de la faisabilité d'urbanisme en considération de la parcelle que nous possédons à Fronton, route de Fabas :

- Il s'agit de la parcelle anciennement cadastrée 000 M 1137 de 26.604 m² de surface, située en début de la route de Fabas, donc très proche du centre de la ville, qui a été lotie en partie.

- Lorsque que nous avons acquis ce terrain en 2005, nous avons réalisé un lotissement de 2 fois 3 lots de 2500 m² :

- n° : LT 3120205LE005

- n° : LT 3120205LE006

Cette réalisation se situait en zone NB du POS. Le solde de surface restante soit 11.604 m² est resté en l'état en attente, **c'est cette parcelle cadastrée 000 M 1245 qui est l'objet de notre requête**, car elle était alors en zone **RESERVE FONCIERE A URBANISER** du POS, en attente d'urbanisation.

A cet effet il nous a été demandé par le service instructeur et la Mairie, une voie d'accès de 6 m de large avec une entrée réalisée en bateau de 13 mètres qui est qualifiée comme un emplacement réservé clairement identifié sur le PLU actuel (hachuré en rouge sur le plan du PLU) .

Nous avons sur la route de Fabas, l'ensemble des réseaux, eau, électricité, téléphone. Le réseau d'assainissement collectif vient d'être créé très récemment par la collectivité.

Par contre notre parcelle lors d'une modification du PLU a été déclassée et affectée en zone agricole A.

Considérant que la parcelle bénéficie maintenant de tous les avantages d'urbanisation :

- les réseaux tous identifiés et présents.
- situation de grande proximité avec le centre-ville.
- zone « CLOS TAPAS » du PLU se densifiant (les propriétaires des 2 lotissements vendus redivisent leur parcelle)
- dent « creuse arrière » suffisamment dimensionnée, résidentielle, permettant la construction de plusieurs types d'habitat,

Nous sollicitons de votre haute bienveillance afin que cette parcelle puisse rentrer en zone constructible dans la révision actuelle du PLU.

Nous avons déjà évoqué ce dossier avec le service urbanisme de la Mairie et les différents services instructeurs.

Dans l'attente d'une suite favorable, veuillez recevoir Madame, nos sincères salutations.

Christophe CARDONNE

SUD OUEST IMMOBILIER

39 Rue De Laspiacères

31490 BRAX

06 07 16 71 97

Siret : 433 536 240 00032

PJ : Extrait du plan cadastral.
- Plan « Geoportail de l'urbanisme.

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : FRONTON
(31).

2

Références de la parcelle 000 M 1245

Référence cadastrale de la parcelle

000 M 1245

Contenance cadastrale

11 604 mètres carrés

Adresse

CLOS TAPAS

31620 FRONTON

Département :
HAUTE GARONNE

Commune :
FRONTON

Section : M
Feuille : 000 M 05

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 12/06/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

2

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
COLOMIERS
BP20305 1 allée du GEVAUDAN Lundi
au vendredi de 8H30 à 12h et 13H30 à
16H 31776
31776 COLOMIERS CEDEX
tél. 05 62 74 23 50 -fax 05 62 74 23 67
cdif.colomiers@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr






2

③ SCI AMPE propriétaire de la parcelle N° 375
 Gerant: Sergé TIGNOL
 43 avenue A. Escudier
 mail: tigsuge@numericable.fr
 tef: 06 28 66 55 56

observation: Dans le cadre du projet d'aménagement foncier secteur Garrigues - Au A Escudier nous souhaiterions que soit examiné le désenclavement de la parcelle N° 375 attenante à ce projet.

14.06.24
 Sergé TIGNOL
 le gérant


④ Courte RAR Ne faire BARRIERE (CR14)

La Poste - SA en Capital de 500 000 000 €
 Siège social: 8 RUE DU COLONEL
 SFRZ 14-1007 PPS3 69520 FT - 09

Karine BARRIÈRE
110 chemin du moulin
31620 FRONTON.

(4)

A = Mme le commissaire enquêteur
Mairie de Fronton
1 Esplanade Marcelle
BP3
31620 FRONTON.

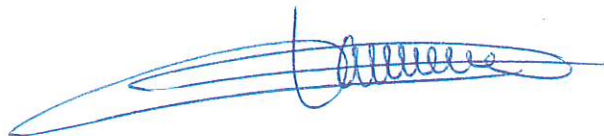
Madame,

je viens par la présente vous demander d'étudier la possible requalification d'une parcelle dont je suis propriétaire à Fronton, route de Tabas, quartier Las Coustonios, référence cadastrale H480.

En effet, au regard du prolongement effectué et à venir des réseaux d'eau et d'assainissement sur cet axe et la proximité immédiate de la zone urbanisée, je sollicite votre expertise.

Respectueusement.

A Fronton le 17 Juin 2024



Le présent registre ainsi que les _____ 3 pièces

qui y sont annexées et le dossier d'enquête sont adressés par mes soins,

↓
↳ remis en main propre à M. le Maire de Fronlon
le 26/06/2024

le 18 juillet 2024

à M le Maire de Fronlon

(Voir mentions de clôture en page 19)

**RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR
SONT ANNEXÉS AU PRÉSENT REGISTRE**

